



## OGŁOSZENIE

### Atrakcyjne nowe mieszkania w Sędziszowie

**Fabryka Kotłów SEFAKO S.A., realizując przyjęte zobowiązania, jest przygotowana do realizacji projektu inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu budynku (bloku) mieszkalnego z lokalem usługowym w parterze, przeznaczonego dla wszystkich osób zainteresowanych zakupem.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny ma być usytuowany w spokojnej i atrakcyjnej części Sędziszowa, w pobliżu Urzędu Miejskiego i kompleksu sportowo- rekreacyjno- usługowego oraz zespołu szkół na działkach o nr ewid. 24/5, 24/6, 24/3.



Budynek 4– ro kondygnacyjny (bez podpiwniczenia z uwagi na właściwości gruntowe) będzie realizowany w tradycyjnej technologii, parter i trzy piętra z możliwością przystosowania części strychowej na poddasza użytkowe.

Będzie posiadał trzy klatki schodowe wyposażone w windy oraz instalacje: wod– kan., c.o. i c.w., elektryczną, odgromową, wentylacji mechanicznej, teletechniczną, domofon, azart (Abonencki Zestaw Anten Radiowo-Telewizyjnych) i internet.

Przy budynku: parking dla samochodów osobowych, placyk gospodarczy z trzepakiem i pomieszczeniem śmietnikowym, plac zabaw dla dzieci, tereny zielone z ławkami parkowymi. Budynek jest zaprojektowany jako obiekt w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Ogólna ilość mieszkań w bloku to 35, w tym:

3– y pokojowe: 23

2– u pokojowe: 7

1– o pokojowe: 5

lokal usługowo – handlowy : 1

Struktura mieszkań na piętrach (I, II i III) jest identyczna.

W zakresie tym posiadamy:

- prawo własności gruntowej pod zabudowę,
- projekt budowlany i projekty wykonawcze,
- pozwolenie na budowę,
- oferty firm budowlanych na realizację inwestycji.

### WYKAZ I STRUKTURA MIESZKAŃ

Lp.	Kondygnacja	Nr mieszkań	Powierzchnia mieszkania z balkonem m <sup>2</sup>	Ilość pokoi	Uwagi
I	PARTER	0	36,37		Lokal handlowo - usługowy
		1	52,79 + 9,38	3	
		2	57,42 + 9,38	3	
		3	67,18 + 11,79	3	
		13	43,23 + 5,00	1	
		14	47,22 + 8,02	2	
		15	41,93 + 4,56	1	
		25	75,48 + 6,69	3	
		26	56,36 + 6,41	3	

II	Pierwsze, Drugie, Trzecie Piętro	4,7,10	52,79 +12,05	3	Segmenty identyczne
		5,8,11	57,42 + 12,05	3	
		6,9,12	75,48 + 6,69	3	
		16,19,22	43,23 + 5,00	1	
		17,20,23	47,21 + 8,02	2	
		18,21,24	58,42 + 4,56	2	
		27,30,33	75,48 + 6,69	3	
		28,31,34	57,43 + 11,89	3	
		29,32,35	52,50 + 11,68	3	

Przewiduje się realizację budynku w stanie deweloperskim z możliwością własnej aranżacji wnętrza przez właścicieli.

Stan deweloperski będzie obejmował: tynki i posadzki, wszystkie w/w instalacje bez urządzeń sanitarnych, armatury i drzwi zewnętrznych. Klatki schodowe, dachy, elewacje, balkony, cała infrastruktura techniczna zewnętrzna wraz z zagospodarowaniem – na gotowo „pod klucz”.

Czas trwania realizacji inwestycji około 6 m-cy.

Rozpoczęcie: wiosna 2011 r. pod warunkiem pełnego naboru chętnych.

Finansowanie: środki własne lub kredyt bankowy zaciągnięty przez przyszłych właścicieli, uruchamiane etapowo w miarę postępu robót (3– 4 raty) na podstawie przyjętego harmonogramu robót i podpisaniu umów przedwstępnych z potencjalnymi właścicielami mieszkań.

W oparciu o posiadaną ofertę od dobrego i solidnego wykonawcy, koszt 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania będzie wynosił netto ok. 2 360 PLN, a koszt netto 1m<sup>2</sup> powierzchni balkonowej ok. 1 130 PLN. Podatek VAT natomiast wg. obowiązujących obecnie przepisów (wg. wiedzy wykonawcy robót) będzie wynosił:

- dla budynku (bloku) mieszkalnego: 8%
- dla infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu, drogi, chodniki, parkingi, mała architektura, zieleni oraz przyłącza energetyczne i medialne): 23%.

Zainteresowanych nabyciem mieszkań prosimy o zgłaszanie się do Działu Organizacyjnego Fabryki Kotłów „SEFAKO” S.A. w Sędziszowie, ul. Przemysłowa 9, tel. (41) 38 11 073 w. 690 (p. Agnieszka Grzych) w terminie do 31.05.2011 roku.

W sprawach technicznych udzieli informacji Dział Inwestycji (p. Andrzej Ogórek) tel. (41) 38 11 073 w. 420.

**ZAPRASZAMY DO SKORZYSTANIA Z NASZEJ OFERTY**

## Wizualizacje budynku mieszkalnego

